

COMUNE DI ZERI
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)

Codice ente	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 5 in data: 27.01.2025	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SERVENTE LA FRAZIONE DI PIAGNA, CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA, ADOZIONE.

L'anno **duemilaventicinque** addì ventisette del mese di gennaio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - PETACCHI CRISTIAN	Presente	
2 - NOVELLI SECONDO	Presente	
3 - BARATTA GINO	Presente	
4 - VALENTI PAOLO	Presente	
5 - MONALI DANIELA	Assente	
6 - TERZI DESIRE'	Assente	
7 - SCHIAPPACASSE MARCO	Assente	
8 - BORGNA ANTONIO	Presente	
9 - CAVELLINI CHIARA	Presente	
10 - VINCHESI ANDREA	Presente	
11 - FILIPPI ERICA	Assente	

Totale presenti **7**

Totale assenti **4**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa SIMONA LEONARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CRISTIAN PETACCHI , Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/03/2018 con cui si approvava il Regolamento Urbanistico de Comune di Zeri;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18/02/2021 con cui si approvava il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana in cui fa parte anche il Comune di Zeri;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20/05/2021 con cui si approvava il Regolamento Edilizio del Comune di Zeri come da intesa Stato Regioni 20 ottobre 2016 Deliberazione G.R.T. 524/2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana n. 36 del 27/08/2022 con cui si avviava il procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale in base alle LL.RR. 65/2014 e 10/2010 a cui fa parte anche il Comune di Zeri e si approvava il documento preliminare di VAS del POI;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 08/02/2024 si dava mandato agli uffici preposti di predisporre tutti mi documenti ed atti necessari, a procedere all'approvazione del progetto del parcheggio pubblico della Frazione di Piagna che costituisce anche variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune come previsto dall'art 34 della Legge Regionale 65/2014, atto di indirizzo;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Ruggero Pezzati, n. 84 del 22/02/2024 (n. settoriale 7) avente per oggetto: "PARCHEGGIO PUBBLICO SERVENTE L'ABITATO DI PIAGNA; AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE INDAGINI E RELAZIONE GEOLOGICA PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS. CIG: B07B48364B" è stato affidato l'incarico in questione, per quanto riguarda gli elaborati geologici al Geologo Necchi Ghiri Andrea;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Ruggero Pezzati, n. 85 del 22/02/2024 (n. settoriale 8) avente per oggetto" PARCHEGGIO PUBBLICO SERVENTE L'ABITATO DI PIAGNA; AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REALIZZAZIONE VARIANTE STRUMENTI URBANISTICI, PROGETTO ESECUTIVO, APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DIREZIONE LAVORI. CIG: B07B62F77D" è stato affidato, per quanto riguarda gli elaborati urbanistici all'Ingegnere/Architetto Zammori Giovanni;

VISTO che in data 25/10/2024 con protocollo n. 5387 sono stati presentati dall'Ing. Arch. Giovanni Zammori gli elaborati della variante urbanistica allegati alla presente e comprensivi di:

- 1) Tavola Urbanistica
- 2) Relazione di variante;
- 3) Norme Tecniche di variante;
- 4) Documento preliminare di assoggettabilità a VAS;
- 5) Aree assoggettabili a esproprio nella variante;
- 6) Provvedimento finale di assoggettabilità a VAS;
- 7) Quadro Economico Parcheggio;

- 8) Relazione Geologica Parcheggio;
- 9) Indagini Geologiche Parcheggio;
- 10) Relazione Geotecnica Parcheggio;
- 11) Relazione stabilità pendio Parcheggio;
- 12) Relazione Tecnica Illustrativa Parcheggio;
- 13) Rilievo Parcheggio;
- 14) Progetto Planimetria Sezioni Parcheggio;
- 15) Relazione di calcolo Parcheggio;
- 16) Computo Metrico Estimativo parcheggio;
- 17) Quadro economico Fontana;
- 18) Relazione Tecnica Illustrativa Fontana;
- 19) Localizzazione Vincolo Fontana;
- 20) Progetto Planimetria Sezioni Fontana;
- 21) Computo Metrico Estimativo Fontana;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2025 con la quale si concludeva il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SERVENTE LA FRAZIONE DI PIAGNA, CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA” deliberando che non è necessaria la Valutazione Ambientale Strategica per la realizzazione della variante in oggetto;

VISTA la comunicazione della Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Nord con e-mail del 27/01/2025 con la quale si comunica che le indagini geologiche di supporto al “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SERVENTE LA FRAZIONE DI PIAGNA, CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA” sono state depositate con numero di deposito 2355 e pertanto si può procedere all'adozione della variante urbanistica del Piano Strutturale Intercomunale e del Regolamento Urbanistico come previsto dall'art. 13 del Decreto Presidente Giunta Regionale 30/01/2020 n. 5/R/2020;

VISTO che la variante in oggetto non è soggetta a preventivo parere della Conferenza di Copianificazione con la Regione Toscana, in quanto rientrano nelle previsioni che comportano impegni di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato per la realizzazione di opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti, come previsto dal comma 2 art. 25 della Legge Regionale 65/2014;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni (Testo Unico espropriazioni per pubblica utilità) si dichiara la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni e i suoi regolamenti attuativi;

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di dover approvare, in tutte le sue parti, la documentazione di cui sopra e di procedere allarelativa pubblicazione;

VISTO il D.P.R. 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici) per le parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL.) e s.m.i;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di adottare la “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO SERVENTE LA FRAZIONE DI PIAGNA, CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA”, del Piano Strutturale Intercomunale e del Regolamento Urbanistico, predisposto dall'Ingegnere/Architetto Zammori Giovanni con studio tecnico in Aulla (MS) e dal Geologo Necchi Ghiri Andrea con studio tecnico in Pontremoli (MS) che si compone dei seguenti elaborati:
 - 1) Tavola Urbanistica
 - 2) Relazione di variante;
 - 3) Norme Tecniche di variante;
 - 4) Documento preliminare di assoggettabilità a VAS;
 - 5) Aree assoggettabili a esproprio nella variante;
 - 6) Provvedimento finale di assoggettabilità a VAS;
 - 7) Quadro Economico Parcheggio;
 - 8) Relazione Geologica Parcheggio;
 - 9) Indagini Geologiche Parcheggio;
 - 10) Relazione Geotecnica Parcheggio;
 - 11) Relazione stabilità pendio Parcheggio;
 - 12) Relazione Tecnica Illustrativa Parcheggio;
 - 13) Rilievo Parcheggio;
 - 14) Progetto Planimetria Sezioni Parcheggio;
 - 15) Relazione di calcolo Parcheggio;
 - 16) Computo Metrico Estimativo parcheggio;
 - 17) Quadro economico Fontana;
 - 18) Relazione Tecnica Illustrativa Fontana;
 - 19) Localizzazione Vincolo Fontana;
 - 20) Progetto Planimetria Sezioni Fontana;
 - 21) Computo Metrico Estimativo Fontana;
2. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
3. Di individuare quale responsabile del procedimento l'Architetto Ruggero Pezzati Responsabile del Servizio Edilizia - Urbanistica -Ambiente -Toponomastica - Cultura;
4. Di individuare quale Garante della comunicazione l'Ingegnere Tullia Martelli Responsabile Servizio Lavori Pubblici, in economia, Patrimonio e Paesaggistico;
5. Di procedere “dopo l'adozione da parte del Comune, il piano attuativo è trasmesso alla Provincia o alla città metropolitana, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni” ai sensi dell'art. 111 comma 3 della Legge Regionale n. 65/2014;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Delibera di C.C. n. 5 del 27.01.2025

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CRISTIAN PETACCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SIMONA LEONARDI

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs 267/00
È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, 29.01.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
SIMONA LEONARDI
